

DELIBERA N. 03 DEL 10.03.2003

OGGETTO: Declassificazione tratto strade comunali ricadenti nel P.R.T. agglomerato industriale di Molfetta su richiesta del Consorzio A.S.I. di Bari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Con legge regionale 21.12.1977, n.38 fu disposta la liquidazione dei Consorzi strade vicinali e la classificazione delle strade vicinali tra quelle comunali;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.347 in data 23.04.1980 (esaminata senza rilievi dalla Sezione Provinciale di Controllo nella seduta del 28.05.80, n.31032) questo Comune procedette alla classificazione delle ex strade vicinali tra le comunali;
- con deliberazione n.120 in data 15.12.1999, trasmessa alla S. P. C. per il controllo preventivo di legittimità, divenuta esecutiva l'1.01.2000, il Consiglio Comunale di Molfetta prese atto della intervenuta esecutività della 2^ variante al P. R. T. (Piano Regolatore Territoriale) del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Bari, Agglomerato di Molfetta, compendiate nelle tavole meglio descritte nella premessa della citata deliberazione n.120/99 e ad essa allegate per farne parte integrante e sostanziale;
- il Consorzio A.S.I. di Bari, con riferimento al Piano Particolareggiato delle aree costituenti l'Agglomerato Industriale di Molfetta, ha dato corso, in conformità ai contenuti ed obiettivi della 2^ Variante al P.R.T., all'assegnazione dei lotti edificabili compresi nel citato Piano.

Tutto ciò premesso

Letta la nota n.2119 in data 14.01.2003, pervenuta in data 16 gennaio 2003, con la quale il Direttore del Consorzio per lo sviluppo industriale di Bari, nell'evidenziare che alcuni tratti di strade comunali, sono interessati dagli insediamenti industriali di cui al citato Piano Particolareggiato, ha chiesto la cessione, a titolo gratuito, di parte delle sottoindicate strade:

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| - Strada comunale "Manganelli" | ml. 520 circa |
| - Strada comunale "Lama Petrosa" | ml. 510 circa |
| - Strada comunale "S.Lorenzo" | ml. 510 circa |
| - Strada comunale "Casale" | ml. 500 circa |
| - Strada comunale "Spinaruta" | ml. 510 circa |

Dato atto che tipi di frazionamento delle aree costituenti i tronchi stradali da sdemanializzare saranno predisposti a cura e spese del Consorzio A.S.I;

Ritenuto necessario, in esecuzione del Piano Particolareggiato delle aree costituenti l'agglomerato industriale di Molfetta, procedere alla declassificazione dei tratti delle strade comunali sopra individuate, classificate con deliberazione C.C. n.347 in data 23.04.80, meglio individuati nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art.4 della legge regionale 21.12.1977, n.38;

Vista la legge 17.08.1942, n.1150;

Dato atto che ad intervenuta declassificazione dei tratti stradali in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano Particolareggiato delle aree costituenti l'Agglomerato Industriale di Molfetta e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;

Precisato che la viabilità sostitutiva verrà eseguita direttamente dal Consorzio A.S.I., in conformità a quanto previsto dal Piano Particolareggiato;

Accertato che non sussistono impedimenti alla declassificazione dei tratti stradali in parola;

Ritenuto, ai fini operativi, dover autorizzare il Capo Settore Territorio a porre in essere, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, gli atti finalizzati ad alienare, in favore del Consorzio A.S.I. di Bari, le aree costituenti i tronchi stradali oggetto di sdemanializzazione, stabilendo sin d'ora che la cessione delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire a titolo gratuito mentre la cessione riferita alle aree ricomprese nei lotti edificabili, da assegnare alle imprese, sarà a titolo oneroso e, comunque, ad un prezzo non superiore a quello praticato dall'A.S.I. per la espropriazione dei suoli ricadenti nel Piano Particolareggiato;

Acquisiti i pareri di regolarità resi positivamente dai Responsabili dei Settori Territorio e Finanze, ai sensi del 1° comma dell'art.49 del T.U.EE.LL. approvato con Decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 1 (Urbanistica) e n. 2 (Attività Economiche) reso con verbale in data odierna;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese da n. 21 Consiglieri presenti e votanti

D e l i b e r a

- 1) Approvare la declassificazione dei tratti delle seguenti strade comunali :
 - Strada comunale "Manganelli" ml. 520 circa
 - Strada comunale "Lama Petrosa" ml. 510 circa
 - Strada comunale "S.Lorenzo" ml. 510 circa
 - Strada comunale "Casale" ml. 500 circa
 - Strada comunale "Spinaruta" ml. 510 circameglio individuati nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che:
 - tipi di frazionamento delle aree costituenti i tronchi stradali da sdemanializzare saranno predisposti a cura e spese del Consorzio A.S.I. Nel predisporre i tipi di frazionamento, il Consorzio avrà cura di individuare e, quindi, frazionare sia la parte dei tratti stradali che saranno destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione sia la parte dei tratti stradali destinata alla edificazione da parte degli assegnatari dei lotti compresi nel Piano;
 - ad intervenuta declassificazione dei tratti stradali in parola, le relative aree assumeranno la destinazione d'uso prevista dal Piano Particolareggiato delle aree costituenti l'Agglomerato Industriale di Molfetta e cioè la natura di beni comunali patrimoniali disponibili;
 - la viabilità sostitutiva verrà eseguita direttamente dal Consorzio A.S.I., in conformità a quanto previsto dal Piano Particolareggiato;
 - non sussistono impedimenti alla declassificazione dei tratti stradali in parola.
- 3) Autorizzare, ad intervenuto perfezionamento della procedura di sdemanializzazione, il Capo Settore Territorio a procedere alla alienazione, in favore del Consorzio A.S.I. di Bari, delle aree costituenti i tronchi stradali oggetto di sdemanializzazione, stabilendo, sin d'ora, che la cessione delle aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire a titolo gratuito, mentre la cessione riferita alle aree ricomprese nei lotti edificabili, da assegnare alle imprese, sarà a titolo oneroso e, comunque, ad un prezzo non superiore a quello praticato dall'A.S.I. per la espropriazione dei suoli ricadenti nel Piano Particolareggiato.

- 4) Ai sensi del coordinato disposto dell'art.4 della legge regionale n.38/77 e degli artt. 9 e 15 della legge 17.08.1942, n.1150, il presente provvedimento e gli atti ad esso connessi, saranno depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di gg.30 consecutivi.

L'avvenuto deposito sarà reso noto mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e nei principali luoghi pubblici. Nell'avviso dovrà essere indicata la possibilità di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi all'ultimo deposito. Esaurita la procedura di pubblicazione, ad intervenuta sua esecutività, il presente atto sarà trasmesso al Presidente della Giunta Regionale Pugliese per l'emissione del Decreto di declassificazione ex art 4 L.R. 21.12.1977, n.38 e per il trasferimento dell'area demaniale ad area libera, facente parte del patrimonio disponibile del Comune.

- 5) Designare quale Responsabile del procedimento e di tutti gli adempimenti connessi col presente atto il Sig. L.Antonio Visaggio.